Lifestyle

DEVELOPERS

Av. Las Heras 1832

RECOLETA

ToribioAchával

Lifestyle
DEVELOPERS

Quienes Somos

Lifestyle Developers surge como la evolución de nuestra visión y compromiso con la excelencia. Liderada por Nicolás y Leandro Korn, una empresa familiar consolidada hace décadas con experiencia en el rubro, construyendo confianza, solidez y una red de inversores que respalda cada proyecto.

Nos especializamos en desarrollar en las mejores zonas de la ciudad, creando propiedades que combinan diseño contemporáneo, funcionalidad y un enfoque en el estilo de vida. Cada uno de nuestros desarrollos refleja nuestra pasión por entregar un producto premium, respaldado por la transparencia y dedicación que nos caracterizan.

Nuestra red exclusiva de inversores, construida a lo largo de los años, nos permite impulsar proyectos que garantizan resultados sólidos y un crecimiento constante. Este modelo de inversión brinda la oportunidad de maximizar el capital a través de una estrategia diversificada, creciendo en metros cuadrados dentro de los proyectos que se van desarrollando y generando rentabilidades altas, obteniendo como resultado cada vez más y más metros cuadrados ubicados en las mejores zonas.

En **Lifestyle Developers**, entendemos que el verdadero lujo está en los detalles. Diseñamos espacios que no solo se destacan por su estética moderna, sino también por su capacidad de adaptarse a un estilo de vida dinámico y exigente. Desde áreas comunes que fomentan la comunidad hasta unidades diseñadas para inspirar tranquilidad, cada desarrollo es una declaración de sofisticación y equilibrio.

Nuestra propuesta no es solo construir edificios, sino establecer un estándar de excelencia en el mercado inmobiliario. Invitamos a nuestros inversores a ser parte de este viaje, donde la innovación, la confianza y la trayectoria se combinan para crear un futuro lleno de oportunidades.Si buscas seguridad, rentabilidad y una experiencia única, en **Lifestyle Developers** encontrarás un socio estratégico con quien construir tu legado, donde te acompañan y asesoran en la entrada y la salida de cada proyecto.

Lifestyle
SUITES

Bienvenido

La línea de edificios **Lifestyle** busca imponer un sello de diseño y sofisticación con un nuevo concepto dinámico y multifuncional para tus espacios.

- **Lifestyle Las Heras** se encuentra en el corazón de Recoleta, una ubicación privilegiada y estratégica, ideal para una inversión segura y rentable.

- Este exclusivo proyecto ha sido diseñado para alquiler temporario, ofreciendo departamentos modernos de 1 y 2 ambientes.

- Amenities y servicios premium:
  - Gimnasios totalmente equipados
  - Piscina con solárium
  - SUM con parrilla y playroom
  - Laundry
  - Espacio para guardado de bicicletas

- Además, los espacios comunes cuentan con un interiorismo cuidadosamente diseñado para brindar confort y estilo.

Av. Las Heras 1832 y Av. Callao

RECOLETA

- **WIFI** en áreas comunes que garantizan conectividad eficiente en todo momento.

- La planta baja y el subsuelo alojan un **local comercial** de grandes dimensiones, que permiten múltiples posibilidades de uso.

- La **Web APP**, una plataforma que garantiza el perfecto funcionamiento de todos sus servicios y facilita una comunicación directa con la administración del edificio.

- Espacios nutridos de belleza y calidad insuperable de materiales, para vivir, disfrutar y sentir el confort.

- **Iluminación natural como protagonista:** Los ambientes han sido diseñados estratégicamente para maximizar la entrada de luz natural, creando espacios cálidos, acogedores y energéticamente eficientes, mejorando así la calidad de vida de sus residentes.

Amenities
Lifestyle

01

PISCINA CON SOLARIUM

Áreas verdes y estar, generando un gran sector de recreación y esparcimiento de una excelente calidad espacial en segundo piso.

02

SUM

Salón que consta de dos niveles, para poder realizar eventos particulares en un lugar que brinda todas las comodidades, con parrilla y playroom. El techo del mismo es una terraza verde.

03

GYM MUSCULACIÓN

Un espacio equipado y enfocado en el desarrollo de tu fuerza y aumento de tu masa muscular de manera cómoda y eficiente.

04

GYM FITNESS

Un espacio para mejorar tu condición física general, resistencia y salud cardiovascular.

05

LAUNDRY

Un espacio donde cada uno podrá acceder a realizar las tareas de lavado con total comodidad.

06

BICICLETEROS

Espacio para el guardado de 40 bicicletas, pensado para promover un estilo de vida saludable y ecológico.

Vive Lifestyle

Hall de entrada

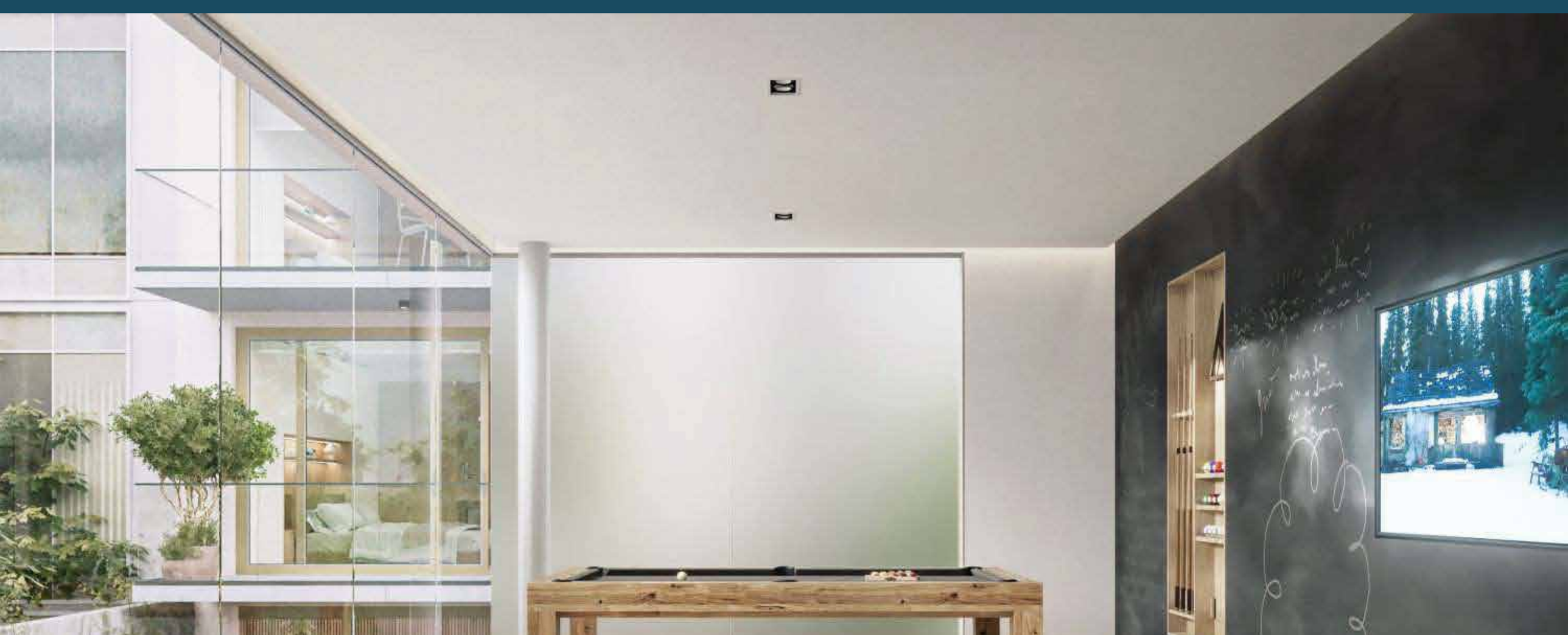
Los planos, imágenes, esquemas, medidas y superficies presentadas en todo este documento, poseen carácter ilustrativo.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surgan del plano de división y mensura horizontal.

EL LUGAR PERFECTO PARA DISFRUTAR TU VIDA

Pileta con solárium | Piso 2

Los planos, imágenes, esquemas, medidas y superficies presentadas en todo este documento, poseen carácter ilustrativo.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surgan del plano de división y mensura horizontal.

ESPACIOS ÚNICOS PARA CADA MOMENTO



▲ SUM en dos niveles | Piso 2 y 3

Los planos, imágenes, esquemas, medidas y superficies presentadas en todo este documento, poseen carácter ilustrativo.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surgan del plano de división y mensura horizontal.

CALIDAD DE VIDA, ACTIVA Y EN FORMA

▲ 2 Gym totalmente equipados | Piso 2

Los planos, imágenes, esquemas, medidas y superficies presentadas en todo este documento, poseen carácter ilustrativo.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surgan del plano de división y mensura horizontal.

ESPACIOS AMPLIOS Y LUMINOSOS DISEÑADOS PARA EL BIENESTAR

Tipologías de 1 y 2 ambientes

Los planos, imágenes, esquemas, medidas y superficies presentadas en todo este documento, poseen carácter ilustrativo.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surgan del plano de división y mensura horizontal.

Ubicación
a un paso de todo

Salud

1. Hospital de Clínicas
2. Hospital Italiano B. Norte
3. Traumatología Recoleta
4. Clínica Odontológica Omint
5. Clínica Ambulatoria Las Heras
6. Clínica Oftalmológica.

Deportes

1. Deporte Total
2. Rockcycle Recoleta
3. Estación Saludable
4. Gimnasio al Aire Libre
5. Core-Recoleta

Shopping

1. Patio Bullrich
2. Recoleta Urban Mall
3. Galería Alvear

Bares y Restaurantes

1. Melo
2. Rodi Bar
3. Jardín de Invierno
4. Las Delicias
5. Bis Restaurante
6. Aramburu Relais & Châteaux
7. Quotidiano

Entretenimiento

1. Centro de Convenciones BA
2. Centro Cultural Recoleta
3. Biblioteca Nacional
4. Teatro Colón

Plazas

1. Parque Thays
2. Parque Int. T. de Alvear
3. Parque Vicente López.
4. Parque Rodríguez Peña.
5. Plaza Lavalle
6. Parque Las Heras

Diferenciales

Lifestyle

1. **Inversión Inicial en dólares y pesos**
   Forma de pago adaptada a las necesidades del inversionista.

2. **Posicionamiento**
   Enfoque en m² de calidad premium. Precio competitivo por debajo del mercado. Énfasis en metros escriturables, no de construcción.

3. **Crecimiento de la Inversión**
   Vinculado al avance de obra. Ganancia potencial a medida que progresa el proyecto.

4. **Fuerza de Venta Comercial**
   Sin competencia interna de la desarrolladora. Enfoque en vender unidades de los inversores.

5. **Concreción de Ventas y Reinversión**
   Venta de unidades generando ganancias. Reinversión de ganancias en nuevos proyectos de Lifestyle Developers.

6. **Objetivo de Crecimiento Continuo**
   Repetición del proceso. Incremento constante en m² propios. Generación de más dólares con productos diversificados.

7. **Beneficios para el inversionista**
   Participación en proyectos de calidad premium. Maximización de ganancias a través del crecimiento continuo. Minimización de riesgos al trabajar con una fuerza de venta exclusiva.

8. **Estrategia a Largo Plazo**
   Desarrollo sostenible de cartera de propiedades. Diversificación geográfica y de tipologías de proyectos. Nueva reinversión para un crecimiento constante.

Web App

ACCESOS

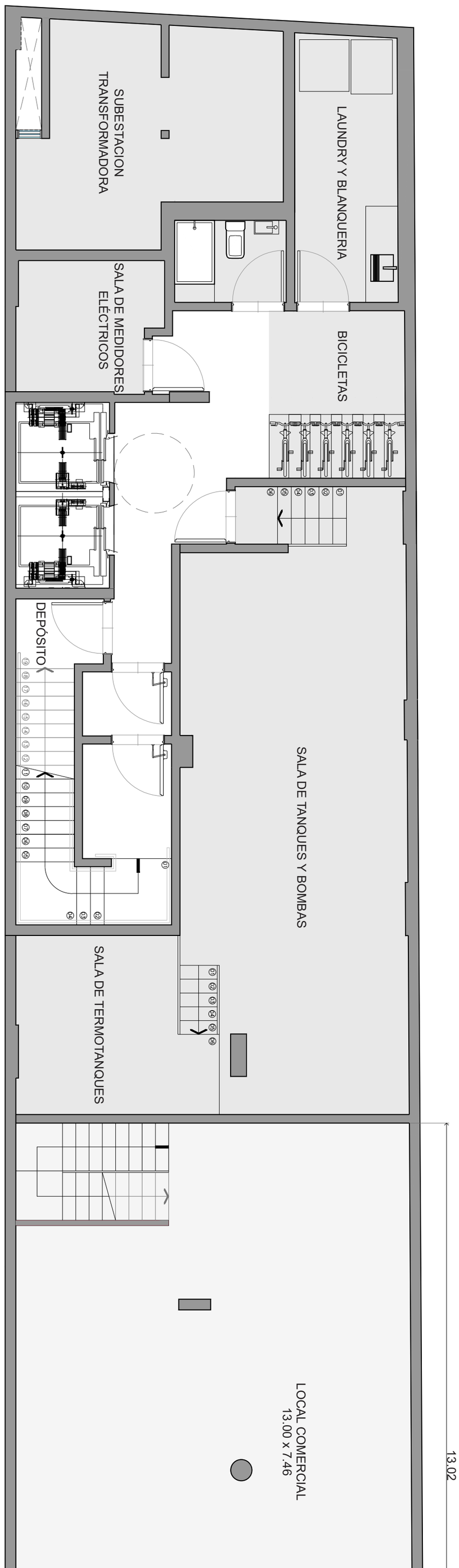
1. Ficha Inversor (cantidad unidades, m2, tipologías, monto invertido, fecha de compra)
2. Planos y renders
3. Brochure y posibilidad de descarga.
4. Avances de obra en vivo, en líneas de tiempo, imágenes y porcentajes
5. News, lanzamientos, ofertas, descargas de archivos o presentaciones
6. Liquidaciones y descarga en diversos formatos (.exe, .pdf)
7. Reservas de espacios y calendarios. SUM, pileta, laundry
8. ¡Click Aqui! Asesoramiento comercial al instante

Plantas y Tipologías

Los planos, imágenes, esquemas, medidas y superficies presentadas en todo este documento, poseen carácter ilustrativo.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surgan del plano de división y mensura horizontal.

Subsuelo

AV. LAS HERAS



Los planos, imágenes, esquemas, medidas y superficies presentadas en todo este documento, poseen carácter ilustrativo.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surgan del plano de división y mensura horizontal.

Planta Baja

AV. LAS HERAS

LOCAL PB + SS

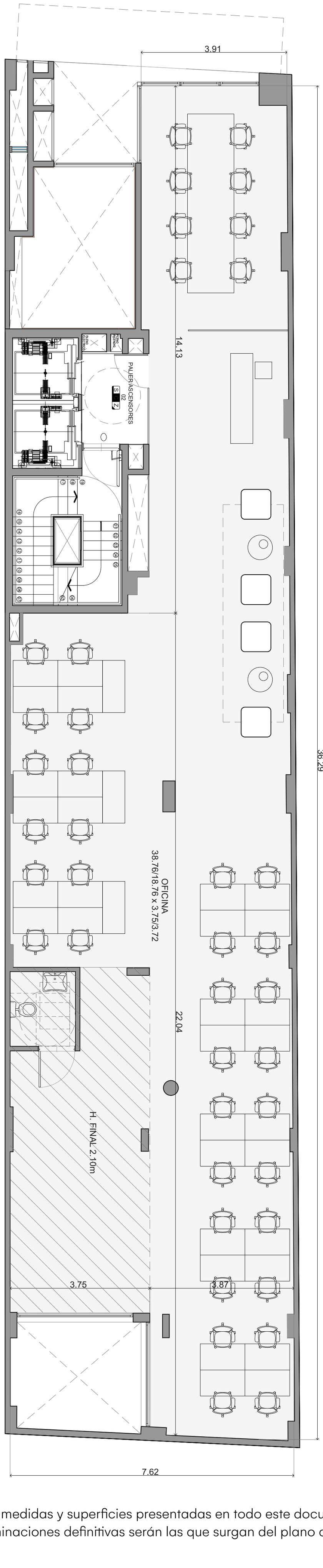
- **Superficies**

Subsuelo	100,00 m2
Planta Baja Cub.	207,01 m2
Planta Baja Desc.	10,69 m2
Total	**317,70 m2**

Los planos, imágenes, esquemas, medidas y superficies presentadas en todo este documento, poseen carácter ilustrativo.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surgan del plano de división y mensura horizontal.

Planta 1º Piso

AV. LAS HERAS



OFICINA

- **Superficie**

Cubierta	213,90 m2
Total	**213,90 m2**

Los planos, imágenes, esquemas, medidas y superficies presentadas en todo este documento, poseen carácter ilustrativo.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surgan del plano de división y mensura horizontal.

Planta 2º Piso

AV. LAS HERAS

DEPTO 1

- **Superficies**

Cubierta	35.38 m2
Balcón	4.48 m2
Total	**39,86 m2**

DEPTO 2

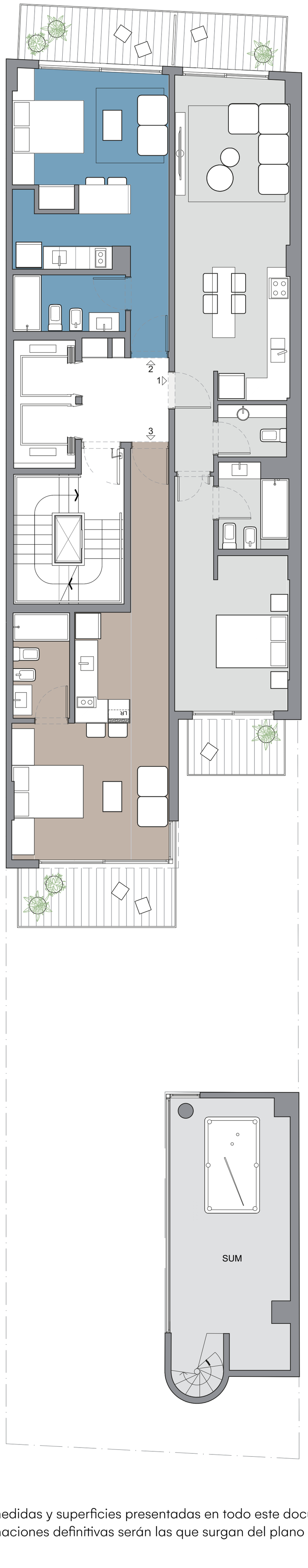
- **Superficies**

Cubierta	29.98 m2
Balcón	6.75 m2
Total	**36,73 m2**

Los planos, imágenes, esquemas, medidas y superficies presentadas en todo este documento, poseen carácter ilustrativo.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surgan del plano de división y mensura horizontal.

Planta 3º Piso

AV. LAS HERAS



DEPTO 1

- **Superficies**

Cubierta	52,09 m2
Balcón	8,37 m2
Total	**60,46 m2**

DEPTO 2

- **Superficies**

Cubierta	29,98 m2
Balcón	6,75 m2
Total	**36,73 m2**

DEPTO 3

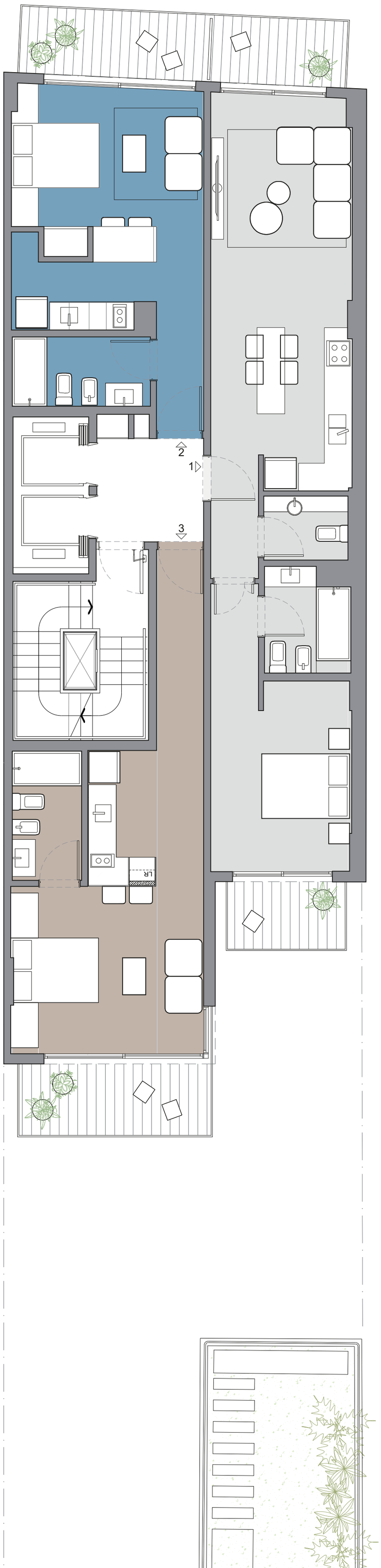
- **Superficies**

Cubierta	32,41 m2
Balcón	6,39 m2
Total	**38,80 m2**

Los planos, imágenes, esquemas, medidas y superficies presentadas en todo este documento, poseen carácter ilustrativo.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surgan del plano de división y mensura horizontal.

Planta 4º Piso

AV. LAS HERAS



DEPTO 1

- **Superficies**

Cubierta	52,09 m2
Balcón	8,37 m2
Total	**60,46 m2**

DEPTO 2

- **Superficies**

Cubierta	29,98 m2
Balcón	6,75 m2
Total	**36,73 m2**

DEPTO 3

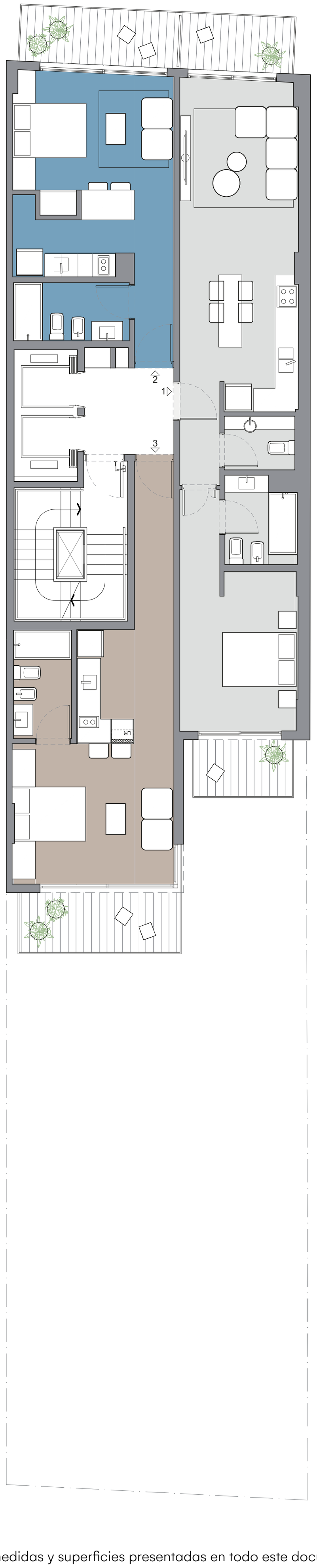
- **Superficies**

Cubierta	32,41 m2
Balcón	6,39 m2
Total	**38,80 m2**

Los planos, imágenes, esquemas, medidas y superficies presentadas en todo este documento, poseen carácter ilustrativo.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surgan del plano de división y mensura horizontal.

Planta 5º a 12º Piso

AV. LAS HERAS



DEPTO 1

- **Superficies**

Cubierta	52,09 m2
Balcón	8,37 m2
Total	**60,46 m2**

DEPTO 2

- **Superficies**

Cubierta	29,98 m2
Balcón	6,75 m2
Total	**36,73 m2**

DEPTO 3

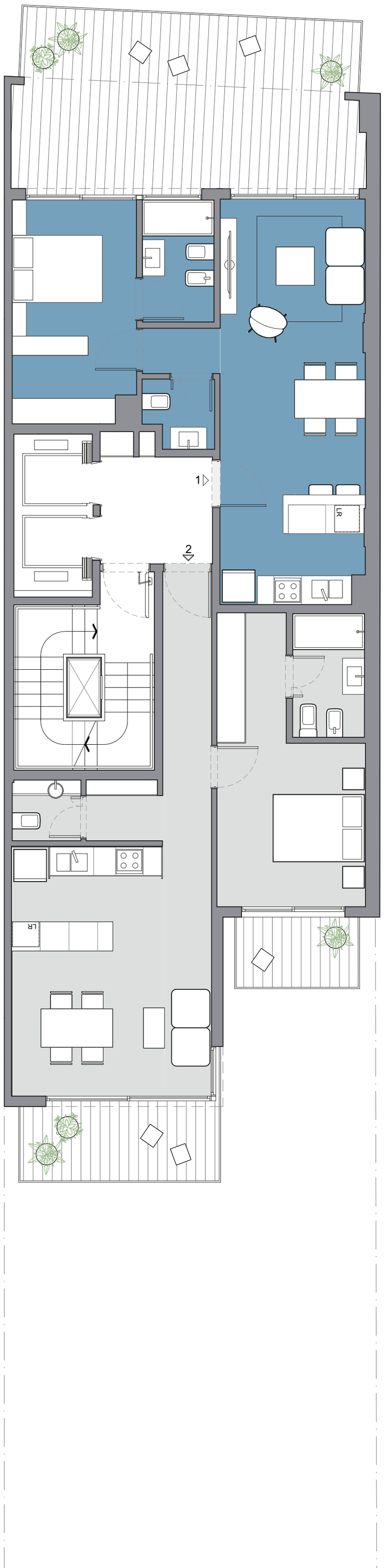
- **Superficies**

Cubierta	32,41 m2
Balcón	6,39 m2
Total	**38,80 m2**

Los planos, imágenes, esquemas, medidas y superficies presentadas en todo este documento, poseen carácter ilustrativo.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surgan del plano de división y mensura horizontal.

Planta 13º Piso

AV. LAS HERAS



DEPTO 1

- **Superficies**

Cubierta	48,88 m2
Balcón	27,37 m2
Total	**76,25 m2**

DEPTO 2

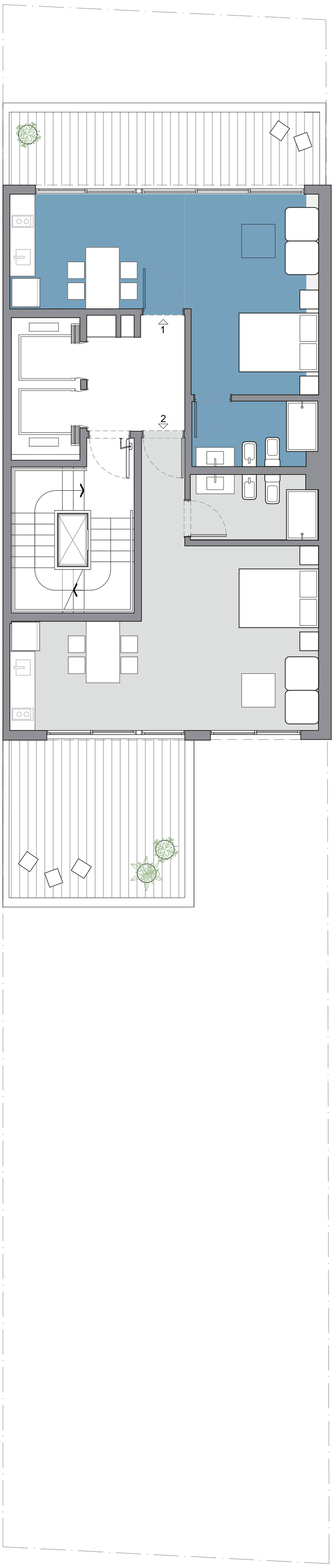
- **Superficies**

Cubierta	51,87 m2
Balcón	10,28 m2
Total	**62,15 m2**

Los planos, imágenes, esquemas, medidas y superficies presentadas en todo este documento, poseen carácter ilustrativo.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surgan del plano de división y mensura horizontal.

Planta 14º Piso

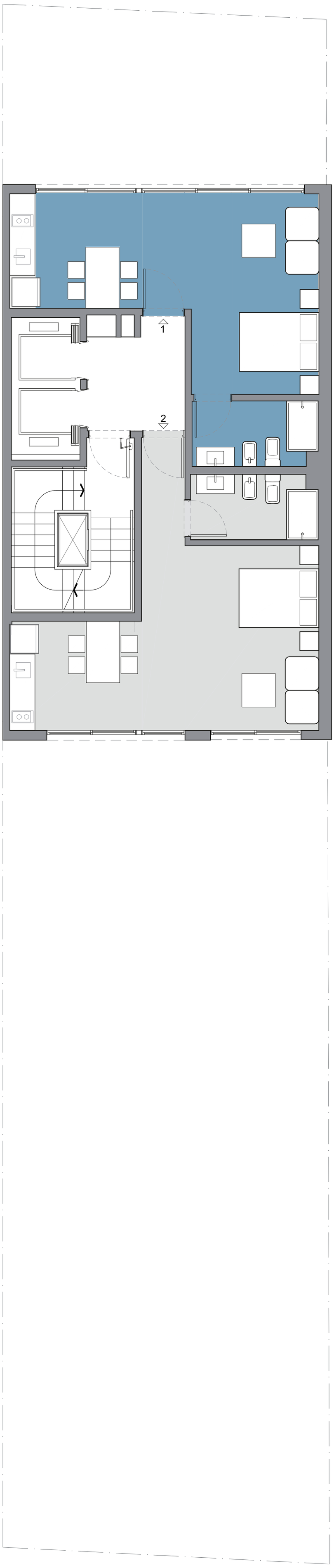
AV. LAS HERAS



Los planos, imágenes, esquemas, medidas y superficies presentadas en todo este documento, poseen carácter ilustrativo.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surgan del plano de división y mensura horizontal.

Planta 15º Piso

AV. LAS HERAS



Los planos, imágenes, esquemas, medidas y superficies presentadas en todo este documento, poseen carácter ilustrativo.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surgan del plano de división y mensura horizontal.

Planta Terraza

AV. LAS HERAS

Los planos, imágenes, esquemas, medidas y superficies presentadas en todo este documento, poseen carácter ilustrativo.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surgan del plano de división y mensura horizontal.

Memoria Descriptiva

El edificio

A mts. de la intersección de Av. Las Heras y Av. Callao.

Ascensores:

- 2 ascensores automáticos de última generación.
- Motor con frecuencia variable.

Fachada:

- Barandas con vidrio laminado.
- Carpinterías de aluminio con DVH.

Palieres:

- Pisos y zócalos de porcellanato de gran tamaño.
- Paredes con pintura satinada.

Amenities

- Laundry.
- Guarda bicicletas.
- Piscina con solárium.
- S.U.M.
- GYM.

Incendio:

- Puertas de escaleras y de acceso a los departamentos certificados por el INTI.

Seguridad:

- Cerraduras electrónicas en departamentos.

Memoria Descriptiva

Los departamentos

Inst. Sanitaria:

- Distribución fría y caliente termofusión. Desagües Awaduct.
- Agua caliente por sistema central.
- Inst. Eléctrica: Circuitos independientes de iluminación y tomas.
- Disyuntor diferencial general.
- Llaves termomagnéticas por circuito.

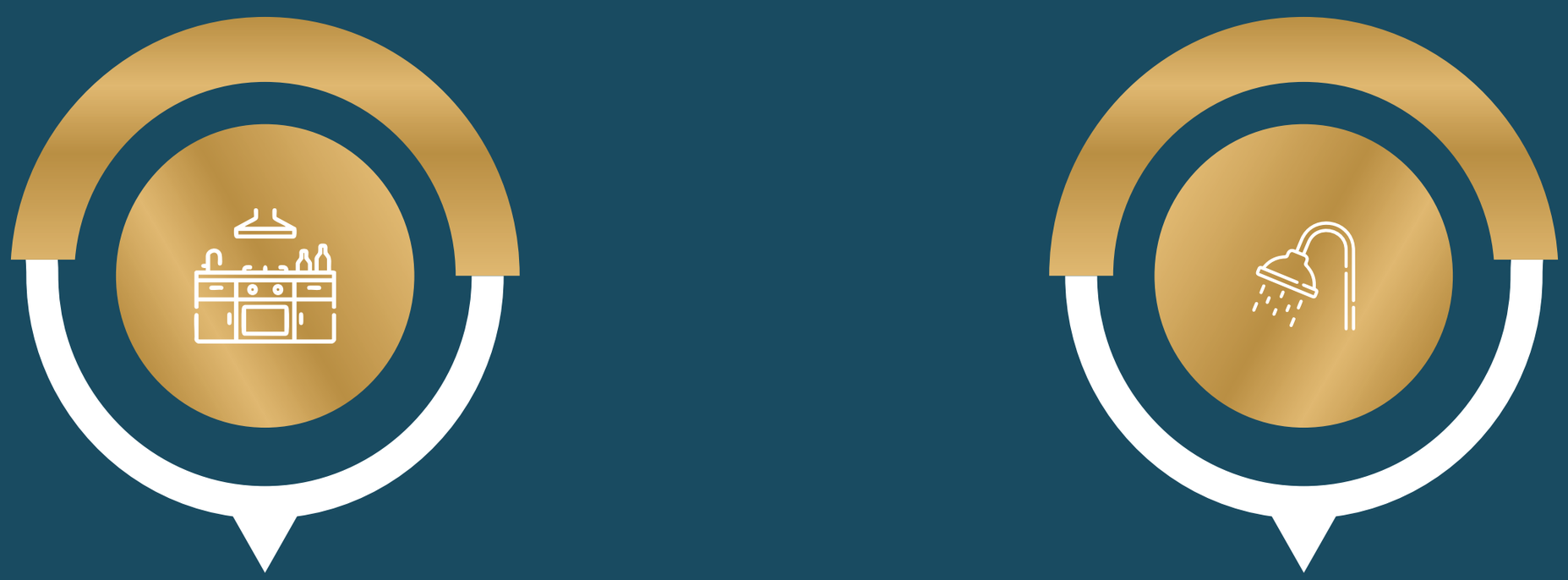
Climatización:

- Aire acondicionado frío/calor instalado.

Pisos:

- En estares y dormitorios, porcellanato, vinílicos o similar.
- En baños, balcones y cocinas, porcellanato.

Mobiliario, cocinas y baños



Cocinas:

- Bajos y alacenas en melamina texturizada con guías y bisagras con freno.
- Mesadas y zócalos de granito o cuarzo.
- Grifería FV monocomando o similar.
- Horno y anafe vitrocerámicos eléctricos.
- Instalación preparada para colocación de lavarropas o lavavajillas.

Baños:

- Artefactos Roca o similar.
- Griferías fv con cierre cerámico o similar.
- Mesadas de granito o cuarzo.
- Revestimiento de porcellanatto.
- Platos de ducha en todos los baños (sin bañeras).
- Int. de placards: Interiores completos en melamina, color a definir.

Lifestyle

DEVELOPERS

Las Heras 1832

RECOLETA

ToribioAchával